

Sehr geehrte Mitglieder,

danke für Ihre vielen Anfragen und Ihr Vertrauen in den Siedlerverein.

Gerne berichten wir ihnen über die aktuellen Themen bzw. Anliegen.

### Thema: Strom

Wir als Vorstand vom Siedlerverein Neufelder-See sind für alle Pächter (egal ob Mitglied oder nicht) für die endgültige Kostenkontrolle der Betriebskostenabrechnung, die wir von der Seeverwaltung erhalten, zuständig. Selbige Aufgabe haben wir natürlich wahrgenommen und dementsprechend einiges zu Gunsten der Pächter aus der Abrechnung streichen können.

Was jedoch leider nicht unter unsere Zuständigkeit fällt, sind die vertraglichen Vereinbarungen, welche die Seeverwaltung mit den diversen Anbietern (Strom, Gas, Müllentsorgung, Reinigungsfirmen etc.) trifft, da wir auch rechtlich nicht in der Lage dazu sind.

Da wir alle "nur" Pächter sind, betrifft uns die eklatante Preissteigerung genauso, sowohl am See als auch am Hauptwohnsitz. Viele Pächter waren der Meinung, dass die erhöhten Preise bereits bei der letzten Abrechnung zum Tragen kämen, dem war zum Glück nicht so. Nichtsdestotrotz war klar, wie man auch den zahlreichen Medienberichten entnehmen konnte, dass diese Steigerung kommen wird.

Als Großkunde ist es auch nicht so einfach den Anbieter zu wechseln, im Vergleich zum Privatkunden. Es gibt in dem Fall nur EVN, Wien Energie (eingeschränkt möglich) und Burgenland Energie. Und lt. Seeverwaltung war Burgenland Energie als Anbieter immer noch der Günstigste.

In jedem Fall werden wir als Siedlervereinsvorstand die Strompreisentwicklung und die Seeverwaltung nicht aus den Augen verlieren und gegebenenfalls im Sinne der Pächter einschreiten.

Thema: Umbauten

Ebenfalls haben wir uns der Problematik gestellt bzgl. der teils geforderten Umbauten.

Auch hier war unser Vorstand beim Anwalt, um das Rechtliche zu überprüfen.

Es konnte bei der Seeverwaltung ein Zeitaufschub vereinbart werden, dieser allerdings jeder betroffene ausschließlich selbst mit der Seeverwaltung abzuklären hat.

Dabei sind uns gegenüber dem Gesetz die Hände gebunden.

**Wir bitten sie zu berücksichtigen, dass wir uns in der Winterpause befinden und bitten daher um Verständnis, dass nicht jede Anfrage sofort geklärt bzw. beantwortet wird.**

Gerne stehen wir aber für weitere Fragen zur Verfügung.

Mit besten Grüßen

Christofer Pucher, Obmann Siedlerverein Neufelder-See

Kerstin Bauer, Kassiererin